



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИ 823/20
Дана 06.03.2024. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац МС НОВАКОВИЋ ДОО АРИЉЕ, Ариље, Латвица бб, МБ 20328517, ПИБ 105160879, чији је пуномоћник адв. Радојле Перишић, Пожега, Краља Александра 17, а извршни дужник Паун Милчановић, Ариље, Вране бб, ЈМБГ 3001968792218, дана 06.03.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности

1. Повериоцу МС НОВАКОВИЋ ДОО АРИЉЕ, Ариље, Латвица бб, МБ 20328517, ПИБ 105160879, ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника која је предмет извршења и то:

- кат. парцела 1322, ливада б. класе, површине 0.62,80 ха, процењена вредност 753.600,00 динара

уписана као својина извршног дужника са уделом 1/1 у лист непокретности 643 КО Вране, РГЗ СКН Ариље

за износ од 376.800,00 динара, што одговара 50% процењене вредности удела непокретности.

2. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Пауну Милчановићу, Ариље, Вране бб и другим евентуалним непосредним држаоцима непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка предају повериоцу у државину непокретност из става 1 овог закључка. Даном фактичке предаје непокретности поверилац стиче државину на непокретности.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да су се на непокретностима из става 1 изреке овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

4. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ариље да стицање својине повериоца МС НОВАКОВИЋ ДОО АРИЉЕ, Ариље, Латвица бб, МБ 20328517, ПИБ 105160879, на непокретностима из става 1. изреке овог закључка упише у катастар непокретности.

5. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ариље да са непокретности из става 1 изреке овог закључка брише сва уписана права и терете који су се угасили предајом.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии 561/20 од 20.11.2020. године, ради наплате потраживања извршног повериоца, против извршног дужника

У поступку спровођења извршења дана 14.02.2024. године одржана је друга електронска јавна продаја, која јавна продаја није успела јер није било заинтересованих лица за куповину предметне непокретности.

Закључком јавног извршитеља од 19.02.2024. године наложено је извршном повериоцу да изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом, или преносом права својине на непокретности, а извршни поверилац се благовремено предложио намирење преносом права својине на непокретности из става 1 овог закључка.

Закључком јавног извршитеља ИИ 823/20 од 27.02.2024. године извршни поверилац је намирен преносом права својине на предметној непокретности уз обавезу извршног повериоца да у року од осам дана уплати износ од 89.024,48 динара, који износ представља разлику између 50% процењене вредности непокретности и преосталог износа главног дуга, законске затезне камате и трошкова парничног поступка у висини од 287.775,52 динара. Извршни поверилац је у остављен року уплати наведену разлику.

Имајући у виду да је извршни поверилац намирен преносом права својине на непокретности, то су се стекли услови за доношење закључка о предаји непокретности, па је одлучено као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

